

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 141	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,600	-1,688
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,331	9,694
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,524	8,888
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,123	0,130
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,066	0,070
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,171	3,240
Ремонт кровли	по графику	4,930	5,201
1.2. Услуги сторонних организаций		0,806	0,806
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,806	0,806
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,220	3,527
2.1. Услуги сторонних организаций		1,301	1,502
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,268	1,469
обследование вентканалов и дымоходов		0,029	0,029
- вентканалов	2 раз в год	0,029	0,029
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,919	2,025
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,919	2,025
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,560	0,612
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,313	1,385
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,543	0,573
Итого стоимость услуг		14,424	15,217
Итого стоимость услуг с НДС		17,02	17,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,62	19,64
Общая площадь, м2		2696,4	2696,4